

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție
«R.T.E. - Construire creșă mică în Municipiul Ploiesti, Alea Strunga nr.2B»

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Dnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate comun nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții și nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție «R.T.E. - Construire creșă mică în Municipiul Ploiesti, Alea Strunga nr.2B».

în conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

în conformitate cu prevederile art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

având în vedere avizul Comisiei Tehnico - Economice de Avizare din data de 28.03.2024;

având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr.1 de buget finanțe, control, administrarea domeniului public si privat, studii, strategii si prognoze din data de _____;

în temeiul art.129, alin. (1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «RTE - Construire creșă mică în Municipiul Ploiesti, Alea Strunga nr.2B, județul Prahova», conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Tehnic-Investiții si Direcția Economică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în ploiesti, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN

NR - 181/02.04.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție
«R.T.E. - Construire creșă mică în Municipiul Ploiesti, Alea Strunga nr.2B»**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Ținând cont de Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de Stat”, Municipiul Ploiesti la data de 08.07.2021 a depus la Compania Națională de Investiții solicitare pentru includerea în programul mai sus menționat a obiectivului de investiții „Construire și dotare creșă în Municipiul Ploiesti, Alea Strunga nr.2B, județul Prahova”.

La data de 27.08.2021, Compania Națională de Investiții a adus la cunoștință faptul că obiectivul de investiții *Construire și dotare creșă în Municipiul Ploiesti, Alea Strunga nr.2B, județul Prahova*, a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat” investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Ulterior, între U.A.T Municipiul Ploiesti și Compania Națională de Investiții a fost încheiat Protocolul de Implementare a proiectului având ca obiect delegarea C.N.I. în calitate de structură de implementare.

Prin circulara nr.98318/24.08.2022, M.D.L.P.A. face cunoscută aprobarea cererii de finanțare C15-02-18 depusă în cadrul apelului de proiecte C15 Educație, Investiția 1 - Construirea, echiparea și operationalizarea a 110 creșe, Operațiunea 2 aferentă proiectului tip - Construire creșă mică în Municipiul Ploiesti, Alea Strunga nr.2B, județul Prahova.

La data de 29.08.2022 a fost încheiat contractul de finanțare nr.96810 în cadrul PNRR - Componenta 15- Educație - Investiția 1, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Compania Națională de Investiții și U.A.T Municipiul Ploiesti. Ulterior, Compania Națională de Investiții a semnat contractul de proiectare și execuție lucrări, iar Municipiului Ploiesti a emis Autorizația de Construire pentru realizarea obiectivului «Construire creșă mică, Alea Strunga nr.2B, Municipiul Ploiești, județul Prahova».

Autoritatea de implementare este Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”- S.A.

La această dată lucrările sunt în curs de execuție, motiv pentru care se impune racordarea clădirii cu destinația de sală de creșă la utilități.

Comisia Tehnico-Economică de Avizare, în data de 28.03.2024 a avizat favorabil fără condiții, Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului «RTE - Construire creșă mică în Municipiul Ploiesti, Alea Strunga nr.2B, județul Prahova».

Principalii indicatori tehnico - economici:

Total general fără T.V.A: 347.075,97 lei

din care C+M fără T.V.A: 221.637,95 lei.

Astfel, edificarea unei constructii cu destinatia de cresa in Municipiul Ploiesti, inseamna acordarea mai multor sanse pentru dezvoltarea durabila a societatii romanesti, pe termen scurt, mediu și lung.

Tinand cont de avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a Municipiului Ploiesti, propun analizarea proiectului de hotarare alaturat in regim de urgenta, tinand cont de stadiul lucrarilor de edificare a cresei.

PRIMAR,
Andrei Liviu V. VICI

Deviz general

Scenariul 1 - DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții RACORDARE LA UTILITATI (RTE) CRESA IN MUNICIPIUL PLOIESTI, ALEEA STRUNGA NR. 2B, JUDETUL PRAHOVA

Nr. cap.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu energie electrica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
2.2	Alimentare cu apa si racord canalizare	91,637.95	17,411.21	109,049.16
2.3	Racord alimentare cu gaz	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 2		206,637.95	39,261.21	245,899.16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (intocmire relevu si desenare proiect tehnic / PTH)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		83,000.00	15,770.00	98,770.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,438.02	1,900.00	14,338.02
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,108.19	0.00	1,108.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	221.64	0.00	221.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,108.19	0.00	1,108.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		57,438.02	10,450.00	67,888.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		347,075.97	65,481.21	412,557.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		221,637.95	42,111.21	263,749.16

Intocmit: Proiectant
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TALRONCART0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

STUDIU DE FEZABILITATE

**RTE CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA IN MUNICIPIUL PLOIESTI, ALEEA
STRUNGA NR. 2B, JUDETUL PRAHOVA**

Amplasament: Aleea Strunga, nr. 2B, Municipiul Ploiesti

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL PLOIESTI**



MARTIE 2024



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

A. FOAIE DE CAPAT

Investitia: RTE CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA IN MUNICIPIUL PLOIESTI, ALEEA STRUNGA NR. 2B, JUD. PRAHOVA

Amplasament: Aleea Strunga, nr. 2B, Municipiul Ploiesti

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

Faza proiectare/nr proiect: STUDIU DE FEZABILITATE
NR PROIECT TWS-202437

Proiectant general: S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant instalatii apa-canal: S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant instalatii electrice: S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

Proiectant specialitate instalatii gaz: S.C. DSF TOTAL RETELE S.R.L.

Sef proiect: Arh. Dan Jianu

Proiectat instalatii apa - canal: Ing. Madalina Diana Balan

Proiectat instalatii electrice: Ing. Ortansa Bara

Proiectat instalatii gaz: Ing. Sendre Marian

MARTIE 2024



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCART0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

B. LISTA DE SEMNATURI

**RTE CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA IN MUNICIPIUL PLOIESTI, ALEEA
STRUNGA NR. 2B, JUD. PRAHOVA**

Proiectant general: S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L

Sef proiect: Arh. Dan Jianu

Proiectat instalatii apa - canal: Ing. Madalina Diana Balan

Proiectat instalatii electrice: Ing. Ortansa Bara

Proiectat instalatii gaz: Ing. Sendre Marian

Data elaborarii: Martie 2024





SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/257/16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO16BTRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215089XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

CONTINUT-CADRU STUDIU DE FEZABILITATE

Conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Cuprins

STUDIU DE FEZABILITATE	7
Capitolul 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii	7
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	7
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	7
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	7
1.4. Beneficiarul investiției	7
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	7
Capitolul 2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii	7
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.....	7
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	8
2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR	9
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	13
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	13
Capitolul 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	14
3.1. Particularități ale amplasamentului:	14
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:	17
3.3. Costurile estimative ale investiției:	18
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	20
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....	20
Capitolul 4. Analiza fiecarui/fiecarei scenario/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)	21
4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ	21
4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA	22
4.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM:.....	22
4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	24

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	26
4.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ	27
4.7. ANALIZA ECONOMICĂ ³), INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE.....	27
4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE.....	27
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	28
Capitolul 5. Scenariul/optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)	28
5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR	28
5.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)	29
5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:.....	29
5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: .30	
5.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE	31
5.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.....	32
Capitolul 6. Urbanism, acorduri și avize conforme.....	32
6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	32
6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE.....	32
6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO- ECONOMICĂ.....	32
6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR.....	32
6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	32
6.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE	32
Capitolul 7. Implementarea investiției	33
7.1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI.....	33



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/257/16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCRT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI, EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI, RESURSE NECESARE	33
7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE	34
7.4. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE ..	34
Capitolul 8. Concluzii și recomandări	35
Capitolul 9. Borderou piese desenate	35



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCART0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

STUDIU DE FEZABILITATE

Conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Capitolul 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

RTE CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA IN MUNICIPIUL PLOIESTI, ALEEA STRUNGA NR. 2B, JUD. PRAHOVA

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MUNICIPIUL PLOIESTI

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

SURSA DE FINANTARE O REPREZINTA BUGETUL LOCAL.

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL PLOIESTI

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

Proiectantul lucrărilor S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L, in calitate de **proiectant general**, cu sediul in Giurgiu, Localitatea Vieru, str. Cazanului, nr. 4.

Capitolul 2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE (ÎN CAZUL ÎN CARE A FOST ELABORAT ÎN PREALABIL) PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SCENARIILE/OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE ȘI PROPUSE SPRE ANALIZĂ

Intre U.A.T Municipiul Ploiesti si Compania Nationala de Investitii la data de 20.07.2022, a fost incheiat Protocolul de Implementare a proiectului avand ca obiect delegarea C.N.I. in calitate de structura de implementare.

Pentru această investiție nu a fost efectuat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung.

Astfel, MUNICIPIUL PLOIESTI a facut demersurile necesare pentru racordarea cresei la utilitati.

Spre analiza din punct de vedere al optiunilor tehnico-economice s-au propus doua scenarii/optiuni:



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCAT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

Scenariul 1 – Racordurile la utilitati se vor realiza prin executia de bransamente noi in retelele publice, dedicate cresei.

Bransamentele necesare sunt:

- Bransament electric;
- Bransament alimentare cu apa potabila;
- Bransament canalizare menajera si realizare bazin de retentie pentru apele pluviale;
- Bransament de gaze naturale.

Apele pluviale vor fi deversate gravitational in bazinul de retentie nou propus. Ulterior, apele pluviale vor fi evacuate pompat in caminul final de bransament pentru canalizarea menajera.

Apele uzate menajere si apele pluviale vor fi evacuate gravitational din caminul final de bransament din incinta, in reseaua publica de canalizare.

In acest scenariu se propune executia unui bazin de retentie din beton amplasat ingropat, langa statia de pompare incendiu.

Scenariul 2 – Racordurile la utilitati se vor realiza prin executia de bransamente noi in retelele publice, dedicate cresei. In acest scenariu solutiile sunt similare, cu exceptia faptului ca se propune executia unui bazin de retentie din beton amplasat ingropat, cu perete comun cu statia de pompare incendiu.

2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Prin Hotararea Consiliului Local nr.98318/2022 s-a aprobat predarea catre M.D.R.A.P.F.E. prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a terenului in suprafata de 3360 mp, liber de orice sarcini, in vederea realizarii de catre „C.N.I.” - S.A. a obiectivului „Construire cresa mica, Municipiul Ploiesti, Alea Strunga, nr. 2B”.

Cheltuielile pentru racordurile la utilitati (energie electrica, apa, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.) se vor finanta de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti.

La data de 29.08.2022, a fost incheiat protocolul de predare-primire a terenului in suprafata de 3360 mp catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.

Funcțiunea construcției este cea de cresa. Pentru a putea fi utilizata, trebuie sa fie racordata la retelele de utilitati existente, respectiv energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare. Funcțiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 4 dormitoare, 2 camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleu tehnico-gospodaresc.

In prezentul Studiu de Fezabilitate s-a urmarit realizarea racordurilor la utilitati prin executia de bransamente noi in retelele publice, dedicate cresei, pentru:

- Instalatii electrice;
- Instalatii de alimentare cu apa potabila;
- Instalatii de canalizare menajera;
- Instalatii de gaze naturale.

Implementarea investiei se va realiza prin Bugetul Local.

2.3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR

Date generale cresa:

- Regim de inaltime: Parter;
- - Categoria de importanta a cladirii "C" – normala, conform HGR 766/1997;
- - Clasa de importanta a cladirii "II" – conform P100/1-2013;
- - Gradul de rezistenta la foc "II" – conform P118-1999, table 2.1.9;
- - Risc mic de incendiu – conform P118-1999;

Suprafata construita cresa: 1244.68 mp;

Suprafata desfasurata : 1244.68 mp.

Volumul constructiei: 6089.37 mc.

Utilitatile necesare se vor asigura prin executia de bransamente noi in retelele publice.

Cresa va fi utilizata in regim permanent.

Cresa este echipata cu urmatoarele tipuri de instalatii:

• Instalatii pentru ventilare si climatizare

Pentru a asigura un volum de aer in corelare cu numarul de persoane care au activitati in salile de clasa, conform I5 si NP022/2021, s-a prevazut un sistem de ventilare pentru introducerea aerului proaspat in salile de clasa, sala de mese salile de dormit, hol asteptare, birouri, bucatarie, spalatorie, calcatorie echipat cu recuperator de caldura in scopul reducerii emisiei de CO2 format din urmatoarele unitati:

Pentru zona de administrativ, a fost prevazuta o centrala de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 2500 mc/h si un debit de aer evacuat de 2500mc/h. Camerele vor fi ventilate in regim echilibrat, debitul de aer introdus fiind egal cu cel evacuat.

Fiecare nucleu de copii a fost prevazut cu cate o centrala de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 2000 mc/h si un debit de aer evacuat de 2000mc/h. Camerele vor fi ventilate in regim echilibrat, debitul de aer introdus fiind egal cu cel evacuat.

Exceptie face nucleul central, care a fost prevazut cu o centrala de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 3500 mc/h si un debit de aer evacuat de 3500mc/h. Camerele vor fi ventilate in regim echilibrat, debitul de aer introdus fiind egal cu cel evacuat.

Pentru zona de bucatarie, calcatorie, spalatorie, etc., a fost prevazuta o centrala de tratare a aerului cu un debit de aer introdus de 4800mc/h si un debit de aer evacuat de 2900mc/h. Toate aceste camere vor fi ventilate in regim de depresiune, debitul evacuat fiind mai mare decat cel introdus.

Centralele de tratare aer vor fi montate la exterior, pe terasa cladirii.

Centralele de tratate aer vor fi prevazute cu recuperator de caldura, avand eficienta minima de 65%.

• Instalatii termice

Agentul termic (apa calda 80-60C) este produs in centrala termica cu doua cazane murale (condensatie) ce functioneaza cu gaz metan, avand 2x80kW putere termica nominala.



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/257/16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TALAONCATO255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

Solutia adoptata pentru incalzire si ventilare este: incalzire cu corpuri statice in incaperile anexe - vestiare, grupuri sanitare, cabinet medical, zona administrativa; incalzire in pardoseala in dormitoare si camerele de joaca.

Prepararea apei calde de consum se va realiza centralizat prin intermediul unui boiler cu volumul de 500 l, cu o serpentina.

Centrala termica va fi amplasata intr-un spatiu destinat acestei functiuni si va fi echipata cu doua cazane cu functionare cu gaze naturale, in condensatie, cu putere termica de 80 kw fiecare, boiler cu capacitate de 500 litri; panouri solare.

• Instalatii de canalizare si apa

Alimentarea cu apa a obiectivului se face de la reseaua publica oraseneasca prin intermediul unei statii de hidrofor, conform NP-022/2021 art. 3.12.1.7. „Pentru asigurarea continuă a necesarului de apă, creşa va fi dotata cu un rezervor de acumulare.

Se recomandă să se asigure o rezervă de consum pentru o zi, în zonele în care există pericolul întreruperii alimentării cu apă (în mod special, în zonele rurale).

Rezervorul va fi amplasat în circuitul general al apei, astfel încât aceasta să fie în permanență proaspătă. Instalațiile vor fi astfel alcătuite încât să nu permită stagnarea apei și impurificarea ei cu microorganism.

Rezerva de apa se va pastra intr-o camera tehnica ingropata in care se va amplasa un rezervor de apa din polietilena de volum util 5000 de litri si grupul de pompare aferent. Prepararea apei calde pentru consumatorii apartinand obiectivului se va realiza prin intermediul unui boiler cu capacitatea de 500 litri, agentul termic primar fiind preparat cu ajutorul centralei termice sau cu panourile solare, prevazute in proiectul de instalatii termice.

Debitul de alimentare cu apa rece este de 1.6 l/s la care se adauga debitul de refacere pentru rezerva de incendiu de 0.035 l/s, debitul total pentru conducta de bransament fiind de 1.63 l/s.

Apele menajere vor fi preluate de caminele de canalizare menajera si vor fi transportate prin intermediul unei retele de canalizare exterioara realizata din tuburi de scurgere tip PVC-KG, reseaua publica de canalizare menajera.

Apele uzate menajere rezultate de la bucatarie vor fi trecute mai intai printr-un separator de grasimi, iar apele rezultate de la spalatorie vor fi trecute printr-un separator de grasimi cu trapa de namol, certificate NTPA 002/2002, premergator deversarii acestora in reseaua de canalizare menajera a incintei.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe terasa cladirii sunt preluate prin intermediul unor receptori de terasa si sunt evacuate la reseaua de canalizare pluviala din incinta, fiind mai apoi directionate catre bazinul de retentie propus prin prezentul proiect si mai apoi evacuate pompat in reseaua publica de canalizare.

La exterior, conductele de canalizare sunt executate din tuburi din PVC-KG și vor fi montate sub adâncimea minimă de îngheț.

• Instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti interiori

In concordanta cu Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, „Instalatii de stingere incendiu”, indicativ P118/2-2013 modificat 2018 art. art. 4.1.(1) litera g,

pentru cladirea cu destinatia de cresa s-au prevăzut instalații de hidranți interiori deoarece sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- (i) are capacitatea maximă simultană mai mare de 50 de persoane;
- (ii) are volumul mai mare de 2000 mc”

• Instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori

In concordanta cu Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, „Instalatii de stingere incendiu”, indicativ P118/2-2013 modificat 2018 art. art. 6.1-4. litera e, pentru cladirea cu destinatia de cresa, nu s-au prevăzut instalații de hidranți exteriori deoarece nu sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- (i) are capacitatea maximă simultană mai mare de 100 de persoane;
- (ii) aria construită mai mare de 600 mp”

• Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza printr-un racord la rețeaua operatorului local de distributie.

Datele electroenergetice de consum pentru cladire sunt urmatoarele :

TABLOU	TG
Putere electrica instalata P_i	220.0 kW
Putere electrica absorbita P_a	165.0 kW
Curentul de calcul I_c	258.8 A

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici :

- joasa tensiune - 400 V
- frecventa - 50 Hz
- regim de neutru - TNC/TNS

Din tabloul electric general, inaintea intrerupatorului general, se vor alimenta urmatoarele:

- Tablou electric hidranti interiori (TEHI);
- Echipamentul de control si semnalizare incendiu (ECS);
- Tablou electric de siguranta (TSIG);
- Tablou electric ventilare desfumare.

Pentru echipamentele cu rol in securitatea la incendiu, rezerva va fi alimentarea cu energie electrica de la un grup de interventie (grup electrogen), cu intrare automata in functiune in maxim 15 s, la disparitia tensiunii sursei de baza. In conformitate cu articolul 7.22.1 din cadrul normativului "Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor", Indicativ I 7 – 2011 alimentarea din sursa de baza si de rezerva se va realiza prin intermediul unui automat de anclansare a rezervei.

Pentru amplasament s-a prevazut un sistem propriu de back-up realizat cu grup electrogen diesel tip stand by estimat la o putere de 25 kVA, cu pornire si trecere de pe o sursa pe alta automata.

Grupul electrogen va fi de tip stand-by cu pornire automata in maxim 15 secunde, carcasat, complet echipat si automatizat, cu AAR montat la distanta din furnitura grupului. Grupului electrogen i se va prevedea un rezervor intern ceea ce va determina o autonomie de functionare a grupului electrogen de 8 ore. Trecerea de pe sursa de baza pe cea de rezerva si revenirea pe sursa de baza se va realiza automat prin intermediul AAR-ului.

Tabloul electric de siguranta va fi prevazut cu dubla alimentare 1. dinaintea intrerupatorului general al tabloului electric general (TG) si 2. din grupul electrogen. Trecerea de pe o sursa pe alta se face prin intermediul AAR-ului.

Pentru racordarea la reseaua operatorului local de distributie, se propune cablu 2 x CYAbY 3x150+70 mmp.

• Instalatii utilizare gaze naturale

Se monteaza 2 centrale termice noi cu debitul de 9 Nmc/h fiecare, o masina de gatit noua cu debitul de 3,20 Nmc/h si o plita noua cu debitul de 0,80 Nmc/h.

Masurarea consumului de gaze se va face prin intermediul contorului volumetric tip G16 amplasat la limita de proprietate in postul de reglare masurare si se monteaza in regim de presiune joasa.

Pentru instalatia de utilizare a gazelor naturale exterioara s-a ales solutia cu conducta ingropata din PE100 SDR 11 cu Dn 50 mm, respectiv Dn 40 mm si conducta aparenta din OL.

Instalatia de utilizare exterioara va fi montata in regim de presiune joasa.

Conducta ingropata se va amplasa in sant la o adancime de 0.9 m fata de generatoarea superioara a conductei, pe un pat de 10 cm de nisip. Se vor amplasa in sant banda avertizoare si firul trasor pentru detectarea acesteia, conform NTPEE aprobat prin Ordin ANRE 89/2018 (vezi detaliu plansa IG - 05).

La montarea conductei ingropate de gaze naturale se va tine seama de distantele de securitate fata de diferite constructii si alte tipuri de instalatii, conform NTPEE aprobat prin Ordin ANRE 89/2018.

Imobilul este prevazut la exterior cu tamplarie din PVC/Al cu geam termoizolant; conform art. 129, alin. (2) din ord. ANRE 89/2018 se prevede montarea a doua electroventile in afara imobilului si doua detectoare automate de gaze naturale cu limita inferioara de sensibilitate 2% CH4 in aer, montate in camerele consumatorilor.

Conform art. 129, alin(5) din ord. ANRE 89/2018, in situatia in care imobilul este prevazut cu instalatie de detectie, semnalizare si alarmare incendiu, este necesara conectarea detectoarelor la echipamentul de control si semnalizare (centrala de semnalizare) prin care sa poata fi semnalata intrarea in functiune sau starea de defect a acestora (inclusiv intreruperea alimentarii cu energie electrica).

REGIMUL DE PRESIUNE:

Alimentarea consumatorilor de gaze naturale se va face la presiunea de 20 mbar.

Consumatori de gaze naturale noi care vor fi instalati:

- Centrala termica cu tiraj forat	= 2 buc. x 9,00 Nm ³ /h	= 18,00 Nm ³ /h
- Plita	= 1 buc. x 0,80 Nm ³ /h	= 0,80 Nm ³ /h
- Masina de gatit	= 1 buc. x 3,20 Nm ³ /h	= 3,20 Nm ³ /h

TOTAL DEBIT INSTALAT DE GAZE NATURALE = 22,00 Nm³/h

2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

În prezent cresa, nu este racordată la utilități. Pentru a asigura funcționarea acesteia, este necesară racordarea acesteia la utilități.

2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Serviciile de educație timpurie antepreșcolară sunt servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere oferite copiilor antepreșcolari, pe timpul zilei, în creșe, denumite în continuare unități de educație timpurie antepreșcolară.

Construirea creșelor este o măsură importantă pentru a combate scăderea natalității.

Rezultatele educației timpurii au în vedere o abordare holistică, vizând cele cinci domenii ale dezvoltării copilului:

- a) dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală;
- b) dezvoltarea socioemoțională;
- c) dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii;
- d) dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii;
- e) capacități și atitudini în învățare.

Rezultatele educației timpurii vizează și o serie de aspecte care se constituie în premise ale competențelor-cheie formate, dezvoltate și diversificate pe traseul școlarizării ulterioare:

- a) dezvoltarea liberă, integrală și armonioasă a personalității copilului, în funcție de ritmul propriu și de nevoile sale, sprijinind formarea autonomă și creativă a acestuia;
- b) dezvoltarea capacității de a interacționa cu alți copii, cu adulții și cu mediul pentru a dobândi cunoștințe, deprinderi, atitudini și conduite noi;
- c) încurajarea explorărilor, exercițiilor, încercărilor și experimentărilor, ca experiențe autonome de învățare;
- d) descoperirea de către fiecare copil a propriei identități, a autonomiei și dezvoltarea unei imagini de sine pozitive.

Proiectul respectă principiul nediscriminării, prin asigurarea unui nivel egal de vizibilitate, afirmare și participare pentru persoane din toate categoriile sociale.

Capitolul 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pornind de la situația existentă și corelând cu soluțiile tehnice posibile de realizare a racordurilor la utilități, au rezultat două scenarii tehnico-economice, după cum urmează:

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 1

Racordurile la utilități se vor realiza prin executia de bransamente noi în rețelele publice, dedicate creșei.

Bransamentele necesare sunt:

- Bransament electric;
- Bransament alimentare cu apă potabilă;
- Bransament canalizare menajeră și realizare bazin de retenție pentru apele pluviale;
- Bransament de gaze naturale.

Apele pluviale vor fi deversate gravitațional în bazinul de retenție nou propus. Ulterior, apele pluviale vor fi evacuate pompat în caminul final de bransament pentru canalizarea menajeră.

Apele uzate menajere și apele pluviale vor fi evacuate gravitațional din caminul final de bransament din incintă, în rețeaua publică de canalizare.

În acest scenariu se propune executia unui bazin de retenție din beton amplasat îngropat, lângă stația de pompare incendiu.

SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 2

Racordurile la utilități se vor realiza prin executia de bransamente noi în rețelele publice, dedicate creșei. În acest scenariu soluțiile sunt similare, cu excepția faptului că se propune executia unui bazin de retenție din beton amplasat îngropat, cu perete comun cu stația de pompare incendiu.

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

a. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentație este situat în intravilanul municipiului Ploiești, Aleea Strunga, nr. 2B.

Terenul/infrastructura este situată în mun. Ploiești, fără restricții juridice, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local.

Ploiești este municipiul de reședință al județului Prahova, Muntenia, România. Este situat la 60 km nord de București, pe coordonatele de 26°1'48" longitudine estică și



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCART0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215089XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

E-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

44°56'24" latitudine nordică și are o suprafață de aproape 60 km². Este înconjurat de comunele Blejoi (la nord), Târgșoru Vechi (la vest), Bărcănești, Brazi (la sud) și Bucov (la est).

Municipiul Ploiești se găsește în apropierea regiunii viticole Dealu Mare-Valea Călugărească și are acces direct la Valea Prahovei, cea mai importantă zonă de turism alpin din România. Ploieștiul este un important nod de transport, situându-se pe drumurile care leagă capitala București de Transilvania și Moldova.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini:

- la Nord-Est – Domeniu Public Municipiul Ploiesti, pe o lungime de 83,38m;
- la Sud-Est – Drum de acces, Aleea Strunga, pe o lungime de 43,60m;
- la Sud-Vest – nr. Cad. 148745, p o lungime de 82,50;
- la Nord-Vest – Domeniu Public Municipiul Ploiesti, pe o lungime de 32,07m.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

e) date climatice și particularități de relief;

Clima este temperat continentală, cu contraste termice foarte pronunțate. Temperatura medie anuală este de +9/+10°C, a lunii ianuarie de -2,4 °C, iar a lunii iulie +20,8 °C.

Cantitatea anuală de precipitații este de aprox. 700 mm.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g. caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere seismic conform Normativului P100-1/2013 amplasamentul corespunde accelerației terenului $A_g=0.35g$ și perioadei de control al spectrului de răspuns $T_c=1.6$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Adancimea maxima de inghet este de 0.80-0.90m de la suprafata terenului natural.

Canalizarea poate fi fundata in jurul adancimii de 1,50-2,00 m.

Reteaua de apa poate fi fundata in jurul inaltimii de 1.00 m.

Reteaua de gaz poate fi fundata in jurul inaltimii de 1.00 m.

Reteaua electrica poate fi fundata in jurul inaltimii de 1.00 m.

Pe stratul de aluviuni fine (argile, argile nisipoase, nisipuri fine prafoase), se poate conta pe o presiune conventionala de baza $P_{conv} = 200$ KPa la incarcari centrice din gruparea fundamentala.

Pe stratul de aluviuni macrogranulare (nisip cu pietris), se poate conta pe o presiune conventionala de baza $P_{conv} = 300$ KPa la incarcari centrice din gruparea fundamentala.

Avand in vedere ca pot exista straturi de pamant de umplutura cu grosimi variabile, necompactate organizat, se recomanda ca aceste pamanturi prezente la cota de fundare sa fie curatate de fragmentele colturoase si compactate;

Sapaturile pentru atingerea cotei de fundare, pana la adancimi de 1,50 - 2,00m se pot face la taluz vertical dar numai pe perioade scurte de timp (2-3 zile), cu monitorizare permanenta a aparitiei fisurilor de cedare si numai in pamanturi coezive. Sapaturile cu adancimi mai mari de 1,50 - 2,00 m se vor face numai la taluze corespunzatoare (2:1 pentru argile si 1:1 pentru pietrisuri, nisipuri) sau, dupa caz, cu sprijiniri corespunzatoare prin dulapi, filate si spraituri care sa asigure verticalitatea taluzului si respectarea normelor tehnice de securitate.

Sapaturile se vor realiza din aval catre amonte cu scopul asigurarii unei scurgeri si drenari gravitationale a apei pe masura inaintarii sapaturilor.

Pentru relizarea „patului suport” al canalizarii respectiv conductei de de apa se recomanda folosirea nisipului sau materiale similare, compactate corespunzator

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic – structural, zona se suprapune flancului intern al avandosei carpatice.

Municipiul Ploiesti s-a dezvoltat pe unitatea geomorfologica cunoscuta sub denumirea de Campia Ploiestiului, situata la extremitatea nordica a Campiei Romane.

În structura Câmpiei piemontane a Ploieștiului este întâlnită întreaga succesiune a Pleistocenului începând cu Stratele de Cândești și încheindu-se cu depozitele aluviale din sistemul de terase ale Prahovei și Teleajenului.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

In ceea ce priveste stabilitatea terenului, sectorul de teren nu este afectat de fenomene geologice care sa puna in pericol racordarea la utilitati a cresei.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Categoria geotehnica a amplasamentului studiat este 1 (risc geotehnic redus)

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Amplasamentul studiat este situat pe un areal de campie înaltă cunoscut sub denumirea de Campia Ploiestiului iar în subteranul zonei (pe adâncimi de mai multe sute de metri) sunt prezente formațiuni majoritar grosiere (pietrisuri și bolovanisuri).

Apele subterane sunt prezente la adâncimi de unde nu vor putea veni în contact cu rețelele care se proiectează.

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:

A. Racordarea obiectivului la energie electrică

Pentru racordarea la rețeaua operatorului local de distribuție, se propune cablu 2 x CYAbY 3x150+70 mmp.

B. Racordarea obiectivului la instalația de alimentare cu apă

Pentru alimentarea cu apă a obiectivului, conform nomogramei de dimensionare a conductelor din PEHD, se propune o conductă PEHD-De75-PN10.

C. Racordarea obiectivului la instalația de canalizare menajeră

Pentru racordarea la instalația de canalizare menajeră se propune o conductă PVC-KG D 200 mm.

D. Racordarea obiectivului la instalația de alimentare cu gaz

Pentru instalația de utilizare a gazelor naturale exterioară s-a ales soluția cu conductă îngropată din PE100 SDR 11 cu Dn 50 mm, respectiv Dn 40 mm și conductă aparentă din OL.

Pentru realizarea racordului de gaz se va folosi:

- pentru instalația supraterană, țevi din oțel sudate longitudinal care poartă marcajul european de conformitate CE, sau sunt agrementate / certificate tehnic de către un organism abilitat, conform art. 9.1, art. 9.2, art. 9.3, art. 9.5, din NTPEE / 2018, cu completările ulterioare, de diametre: Ø2", Ø1 1/2", Ø1 " și vor fi montate conform procedurilor specifice.
- pentru instalația subterană, țevi din PE care poartă marcajul european de conformitate CE, sau sunt agrementate / certificate tehnic de către un organism abilitat, conform art. 9.1, art. 9.2, art. 9.3, art. 9.5, din NTPEE / 2018, cu completările ulterioare, de diametre: 50 mm, și vor fi montate conform procedurilor specifice.

Îmbinarea țevelor se va face prin fitting-uri (coturi, mufe, teuri, reducții, niple) corespunzătoare diametrelor țevelor, agrementate / certificate tehnic. Condițiile de siguranță au prioritate față de orice alte condiții.



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TLRONCRT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215089XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

Deviz general

Scenariul 1 - DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții RACORDARE LA UTILITATI (RTE) CRESA IN MUNICIPIUL PLOIESTI, ALEEA STRUNGA NR. 2B, JUDETUL PRAHOVA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu energie electrica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
2.2	Alimentare cu apa si racord canalizare	91,637.95	17,411.21	109,049.16
2.3	Racord alimentare cu gaz	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 2		206,637.95	39,261.21	245,899.16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TALRONCRT0255908903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40-759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (intocmire relevu si desenare proiect tehnic / PTH)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse 1n programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat 1n Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		83,000.00	15,770.00	98,770.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,438.02	1,900.00	14,338.02
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,108.19	0.00	1,108.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	221.64	0.00	221.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,108.19	0.00	1,108.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		57,438.02	10,450.00	67,888.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TLRDNCRTO255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

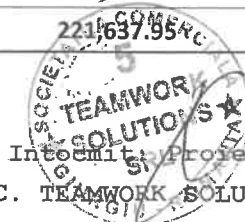
Sediu: Str. Cazanului nr. 4; Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		347,075.97	65,481.21	412,557.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		221,637.95	42,111.21	263,749.16



S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ:

Nu este cazul

3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Durata de realizare si principalele etape de realizare a investitiei

Graficul de realizare a investitiei

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Durata luni	Luna 1	Luna 2	Luna 3
1	Studii de teren, Obținere avize, acorduri si autorizatii, Proiectare si inginerie	1			
2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1			
2.1	Alimentare cu apa	2			
2.2	Alimentare cu energie	2			
2.3	Alimentare cu gaz	2			

2.4	Canalizare	2			
3	Organizare de santier	2			
4	Comisioane, cote, taxe	2			
5	Cheltuieli diverse si neprevazute	3			
6	Asistenta tehnica	2			

Capitolul 4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ

4.1.1 PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA

Investitia consta in realizarea racordurilor la utilitati a instalatiilor cresei prin executia de bransamente noi in retelele publice, pentru:

- Instalatii electrice;
- Instalatii de alimentare cu apa potabila;
- Instalatii de canalizare menajera;
- Instalatii de gaze naturale.

4.1.2 PREZENTAREA PERIOADEI DE REFERINTA

Perioada de referință reprezinta numărul de ani pentru care se realizează previziuni în cadrul analizei cost-beneficiu. Previziunile sunt realizate pentru o perioadă apropiată de viața economică a investiției, dar suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acesteia.

Avand in vedere perioadele de referinta recomandate pentru diferite sectoare de activitate, precum si cu practica uzitata, s-a considerat o **perioada de referinta de 30 ani**.

4.1.3 PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA

Scenariul de referinta este **scenariul tehnico-economic 1- Alternativa cu investitie minimala**. Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racoduri la bransamentele noi in retelele publice. Pentru acest scenariu, solutiile propuse sunt:



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TALAONCAT0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworkesolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

- Bransament electric conform ATR;
- Bransament alimentare cu apa potabila conform aviz Apa Nova;
- Bransament canalizare menajera si realizare bazin de retentie pentru apele pluviale conform aviz Apa Nova;
- Bransament de gaze naturale conform ATR Distrigaz Sud Retele.

Apele pluviale vor fi deversate gravitational in bazinul de retentie nou propus. Ulterior, apele pluviale vor fi evacuate pompat in caminul final de bransament pentru canalizarea menajera.

In incinta, retelele de canalizare sunt executate in sistem separativ.

Apele uzate menajere si apele pluviale vor fi evacuate gravitational din caminul final de bransament din incinta, in retea publica de canalizare.

Se propune executia unui bazin de retentie din beton amplasat ingropat, langa statia de pompare incendiu.

4.2. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Avand in vedere specificul lucrarilor din prezenta lucrare investitia si amplasamentul lucrarilor, factorii de risc antropici si naturali, inclusiv schimbarile climatice nu pot afecta investitia deoarece amplasamentul viitoarei investitii nu este intr-o zona inundabila sau cu risc seismic mare.

4.3. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR ȘI ANALIZA DE CONSUM:

Se va realiza un racord electric care va alimenta tabloul electric general al cresei cu cablu 2 x CYAbY 3x150+70 mmp

Pentru alimentarea cu apa a obiectivului, conform aviz APA NOVA, se propune o conducta PEHD-De75-PN10.

Pentru racordarea la instalatia de canalizare menajera se propune o conducta PVC-KG D 200 mm.

CALCULUL DEBITELOR NECESARE DE APĂ RECE ȘI APA CALDA PENTRU CONSUM MENAJER, SI A DEBITELOR DE APE UZATE MENAJERE

qsp -- debitul zilnic mediu specific al necesarului de apă rece, pentru o persoană pe zi (conform STAS 1343-1:2006):

Presoane la grupuri sanitare (cresa) – 40 pers; 100 l/om zi apa rece, 50 l/om zi apa calda
Presoane la grupuri sanitare (personal) – 10 pers; 20 l/om zi apa rece, 5 l/om zi apa calda
Vizitatori – 8 pers; 6 l/om zi apa rece, 3 l/om zi apa calda

Ni -- numărul total maxim de persoane: N=58 pers

kzi -- coeficient de neuniformitate a debitului zilnic: kzi=1,3;

ko -- coeficient de neuniformitate a debitului orar: ko=3

Debitele necesarului de apă rece se stabilesc conform STAS1343/1-2006, astfel:

Debitul zilnic mediu			
$Q_{nzi med} = \sum \frac{q_{sp} * N_i}{1000} [m^3/zi]$	Q_{nzimed}	4.67	$[m^3/zi]$
Debitul zilnic maxim	k_{zi}	1.300	
$Q_{nzi max} = \sum \frac{k_{zi} * q_{sp} * N_i}{1000} [m^3/zi]$	Q_{nzimax}	6.07	$[m^3/zi]$
Debitul orar maxim	k_o	3	
$Q_{n orar max} = \sum \frac{k_o * k_{zi} * q_{sp} * N_i}{24 * 1000} [m^3/h]$	$Q_{noramax}$	1.30	$[m^3/h]$

Debitele necesarului de apă caldă se stabilesc conform STAS1343/1-2006, astfel:

Debitul zilnic mediu			
$Q_{nzi med} = \sum \frac{q_{sp} * N_i}{1000} [m^3/zi]$	Q_{nzimed}	2.28	$[m^3/zi]$
Debitul zilnic maxim	k_{zi}	1.300	
$Q_{nzi max} = \sum \frac{k_{zi} * q_{sp} * N_i}{1000} [m^3/zi]$	Q_{nzimax}	2.97	$[m^3/zi]$
Debitul orar maxim	k_o	3	
$Q_{n orar max} = \sum \frac{k_o * k_{zi} * q_{sp} * N_i}{24 * 1000} [m^3/h]$	$Q_{noramax}$	0.64	$[m^3/h]$

Debitele de ape uzate menajere:

Debitul zilnic mediu evacuat			
$Q_{zi evacuate} = Q_{zi consum} * 1,0 [m^3/zi]$	Q_{zievac}	4.67	$[m^3/zi]$
Debitul zilnic maxim			
$Q_{zi max evacuate} = Q_{zi max consum} * 1,0 [m^3/zi]$	$Q_{zimaxe vac}$	6.07	$[m^3/zi]$
Debitul orar maxim			
$Q_{orar max evacuate} = Q_{orar max consum} * 1,0 [m^3/h]$	$Q_{orarmaxe vac}$	1.30	$[m^3/h]$

RECEPTORI DE GAZE NATURALE PROPUȘI OBIECTIVULUI:

Consumatori de gaze naturale noi care vor fi instalați:

- Centrala termică cu tiraj forat	= 2 buc. x 9,00 Nm ³ /h	= 18,00 Nm ³ /h
- Plită	= 1 buc. x 0,80 Nm ³ /h	= 0,80 Nm ³ /h
- Mașina de gătit	= 1 buc. x 3,20 Nm ³ /h	= 3,20 Nm ³ /h

TOTAL DEBIT INSTALAT DE GAZE NATURALE = 22,00 Nm³/h

4.4. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Serviciile de educație timpurie antepreșcolară sunt servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere oferite copiilor antepreșcolari, pe timpul zilei, în creșe, denumite în continuare unități de educație timpurie antepreșcolară.

Construirea creșelor este o măsură importantă pentru a combate scăderea natalității.

Rezultatele educației timpurii au în vedere o abordare holistică, vizând cele cinci domenii ale dezvoltării copilului:

- dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală;
- dezvoltarea socioemoțională;
- dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii;
- dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii;
- capacități și atitudini în învățare.

Rezultatele educației timpurii vizează și o serie de aspecte care se constituie în premise ale competențelor-cheie formate, dezvoltate și diversificate pe traseul școlarizării ulterioare:

- dezvoltarea liberă, integrală și armonioasă a personalității copilului, în funcție de ritmul propriu și de nevoile sale, sprijinind formarea autonomă și creativă a acestuia;
- dezvoltarea capacității de a interacționa cu alți copii, cu adulții și cu mediul pentru a dobândi cunoștințe, deprinderi, atitudini și conduite noi;
- încurajarea explorărilor, exercițiilor, încercărilor și experimentărilor, ca experiențe autonome de învățare;
- descoperirea de către fiecare copil a propriei identități, a autonomiei și dezvoltarea unei imagini de sine pozitive.

Proiectul respectă principiul nediscriminării, prin asigurarea unui nivel egal de vizibilitate, afirmare și participare pentru persoane din toate categoriile sociale.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 0

Lucrările de construcții vor fi executate de către agenți economici care vor putea folosi angajații proprii, nefiind necesară, în acest caz, crearea de noi locuri de muncă.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 0

Numărul actual de posturi din organigrama acoperă toate necesitățile actuale și viitoare și nu este necesară crearea de noi locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Lucrarile de proiectare nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :

Protectia apelor – nu este cazul

Apele menajere vor fi captate si conduse la reseaua de canalizare existenta in zona.

2. Protectia aerului

Sursele de poluanti pentru aer, poluanti : Nu exista surse de poluare a aerului.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera : Nu este cazul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si de vibratii : Lucrarile de santier vor fi astfel programate incat sa nu dauneze linistii locale.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor : Nu exista surse de zgomot si vibratii.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Sursele de radiatii : Nu este cazul

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul

5. Protectia solului si a subsolului

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice : Nu este cazul

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului : Nu este cazul

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect : Nu este cazul

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate : Nu este cazul

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/257/16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCART0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.

Terenul nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public : Nu este cazul

8. Gospodaria deseurilor generate de amplasament

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate : Nu este cazul

Modul de gospodarire a deseurilor :

In perioada lucrarilor de santier nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate.

Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permita infestari ale solului.

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separate pe tipuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate in incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase :

Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

Nu este cazul

Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

Nu este cazul.

Pe perioada şantierului nu se vor folosi tehnici si substante poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societatile de salubritate.

Depozitarea temporara a deseurilor si a materialelor de constructii va fi astfel efectuata incat sa nu permită infestări ale solului. Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de către o unitate specializata.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Investitia nu va avea impact negativ asupra contextului natural si antropic.

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Serviciile de educație timpurie antepreșcolară sunt servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere oferite copiilor antepreșcolari, pe timpul zilei, în crese, denumite în continuare unități de educație timpurie antepreșcolară.



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33178292

IBAN: RO168TRLRONCART0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cezanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

Prin formele sale specifice, activitatea educativă preșcolară dezvoltă gândirea critică și stimulează implicarea tinerei generații în actul decizional, în contextul respectării drepturilor și al asumării responsabilităților sociale.

Atât prioritățile pe plan național, cât și cele pe plan internațional impun cu stringență stabilirea unei politici și a unui sistem de educație timpurie în cadrul programului de Dezvoltare Timpurie a Copilului.

Scopul strategiei în domeniul educației timpurii a copilului este de a-i asigura fiecărui copil dreptul la educație și la dezvoltare deplină pentru a-i da posibilitatea să-și atingă potențialul maxim în acord cu standardele europene și internaționale.

Focalizarea pe educația timpurie și anii prescolarității este importantă deoarece această este perioada când copiii se dezvoltă rapid și, dacă procesul de dezvoltare este neglijat în acest stadiu, este mult mai dificil și mai costisitor să compensezi aceste pierderi mai târziu. Este binecunoscut și evident faptul că alegerile făcute acum și acțiunile întreprinse de părinți și de societate în copilăria timpurie au o puternică și mai de durată influență asupra progresului individual al copilului și asupra progresului națiunilor, în sens larg.

Acordând copilului atenția cuvenită, asigurându-i creșterea și educația, îi creăm condiții pentru a-și dezvoltă o personalitate echilibrată și armonioasă.

Construirea creselor este o măsura importantă pentru a combate scăderea natalității.

4.6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ

Nu este cazul

4.7. ANALIZA ECONOMICĂ³), INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

Analiza economică nu se realizează deoarece proiectul nu este unul de infrastructură majoră.

În plus, deoarece această investiție constă în racordarea la utilități a unei creșe, este una necesară atât pentru asigurarea unui nivel de bază al calității vieții cât și pentru funcționarea și exploatarea acesteia, este evident faptul că, la o evaluare intuitivă, beneficiile sociale depășesc cu mult costurile sociale implicate.

4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE

În cadrul analizei de sensibilitate vor fi identificate variabilele critice, care influențează semnificativ rezultatele obținute în cadrul analizei financiare.

Acest lucru se realizează prin permiterea modificării variabilelor în conformitate cu o anumită modificare procentuală, cu respectarea variațiilor ulterioare ale indicatorilor de performanță financiară și economică. Variabilele vor varia pe rând, iar ceilalți parametri vor rămâne constanți. Se considera

„critice” acele variabile pentru care o variație de 1% (pozitivă sau negativă) da naștere la o variație corespunzătoare de 5% a valorii de bază a VAN, respectiv de un punct procentual al RIR.

Analiza de sensibilitate a parcurs două etape:

1. au fost identificate **variabilele critice**.
2. pe baza acestora, în etapa a doua, s-au analizat performanțele financiare și economice ale investiției atunci când valorile acestora variaza, în plus sau în minus, cu 1%.

Selectarea **variabilelor critice** ale proiectului:

Pentru determinarea variabilelor cheie se vor lua în considerare următorii indicatori care ar putea influența implementarea investiției:

- ✓ costul investiției (factor critic - orice eveniment neașteptat în lucrările de construcții, care poate schimba considerabil costul investiției în curs);
- ✓ creșterea cheltuielilor cu bunuri și servicii

Acești indicatori au fost modificați cu 1% obținându-se valorile pentru indicatorii de performanță financiară prezentate în tabelul de mai jos.

Concluzii:

Pentru ambele soluții, variațiile aparute pentru indicatorii de performanță economică la variația cu -/+1% sunt mici și mai mici de 5%.

Asadar, factorii selectați nu sunt factori a căror variații să influențeze considerabil indicatorii de performanță economică ai investiției, drept urmare, proiectul nu prezintă un grad de sensibilitate ridicat.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Nu s-a identificat o vulnerabilitate ce poate afecta investiția.

Capitolul 5. Scenariul/opțiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Diferențele tehnice sunt reprezentate de posibila realizarea sau nu a bransamentelor noi dedicate creșei. În scenariul ales se execută bransamentele pentru apă, canal, electrice și gaz.

Scenariul 2 nu se poate realiza deoarece soluția de realizare a bazinului de retenție este mult prea complexă și duce la costuri mai ridicate.

Din punct de vedere economic, în ambele scenarii beneficiile sociale depășesc cu mult costurile sociale implicate.

Din punct de vedere financiar, comparația scenariilor este după cum urmează:

Scenariul 1 are o valoare totală a proiectului de 347.075,97 lei fără TVA.

Scenariul 2 are o valoare totală a proiectului de 367.295,97 lei fără TVA.

Din punct de vedere al sustenabilității, ambele scenarii sunt sustenabile.

Din punct de vedere al riscurilor, nu există diferențe între scenarii.



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 16.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TLRONCART0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Căzanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

5.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

Selectarea scenariului:

Se va alege **SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC 1.**

Justificarea scenariului recomandat:

Asigurarea utilitatilor se va realiza prin executia de bransamente noi in rețelele publice, dedicate cresei.

Scenariul 2 nu se poate realiza deoarece solutia de realizare a bazinului de retentie este mult prea complexa si duce la costuri mai ridicate.

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:

a. obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul

b. asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

In zona exista rețele publice si bransamente existente care sa asigure racordurile la utilitatile necesare.

c. soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Scenariul de referinta este **scenariul tehnico-economic 1- Alternativa cu investitie minimala**
Asigurarea utilitatilor se va realiza prin racoduri la bransamentele noi in rețelele publice.

Pentru acest scenariu, solutiile propuse sunt:

- Bransament electric conform ATR;
- Bransament alimentare cu apa potabila conform aviz Apa Nova;
- Bransament canalizare menajera si realizare bazin de retentie pentru apele pluviale conform aviz Apa Nova;
- Bransament de gaze naturale conform ATR Distrigaz Sud Rețele.

Apele pluviale vor fi deversate gravitational in bazinul de retentie nou propus. Ulterior, apele pluviale vor fi evacuate pompat in caminul final de bransament pentru canalizarea menajera.

In incinta, rețelele de canalizare sunt executate in sistem separativ.

Apele uzate menajere si apele pluviale vor fi evacuate gravitational din caminul final de bransament din incinta, in rețeaua publica de canalizare.

Se propune executia unui bazin de retentie din beton amplasat ingropat, langa statia de pompare incendiu.

Racordul electric

Alimentarea cu energie electrica a cresei, se va realiza de noul bransament la rețeaua publica. – conform ATR

Racordul de alimentare cu apa potabila

Alimentarea cu apa a cresei, se va realiza de la noul bransament la rețeaua publică, conform aviz APA NOVA.

Racordul la canalizarea menajera

Apele pluviale vor fi deversate gravitațional în bazinul de retenție nou propus. Ulterior, apele pluviale vor fi evacuate pompat în caminul final de bransament pentru canalizarea menajera.

Apele uzate menajere și apele pluviale vor fi evacuate gravitațional din caminul final de bransament din incintă, în rețeaua publică de canalizare.

Bazinul de retenție se va executa din beton, amplasat îngropat, lângă stația de pompare incendiu.

Racordul cresei, la canalizarea menajera, se va realiza printr-un bransament nou la rețeaua publică.

Racord la instalația de gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale a cresei, se va realiza de la noul bransament la rețeaua publică.

Pentru realizarea investiției noi se va folosi:

- Pentru instalația supraterească, țevi din oțel sudate longitudinal care poartă marcajul european de conformitate CE, sau sunt agrementate / certificate tehnic de către un organism abilitat, conform art. 9.1, art. 9.2, art. 9.3, art. 9.5, din NTPEE / 2018, cu completările ulterioare, de diametre: **Ø2", Ø1 1/2", Ø1 "** și vor fi montate conform procedurilor specifice.

- Pentru instalația subterană, țevi din PE care poartă marcajul european de conformitate CE, sau sunt agrementate / certificate tehnic de către un organism abilitat, conform art. 9.1, art. 9.2, art. 9.3, art. 9.5, din NTPEE / 2018, cu completările ulterioare, de diametre: **50 mm**, și vor fi montate conform procedurilor specifice.

Legăturile receptorilor la instalația de utilizare se vor face cu racorduri fixe sau flexibile conform NTPEE / 2018, art. 843, montate după robinetii de siguranță și cei de manevră.

Se vor respecta distanțele prevăzute de NTPEE / 2018 dintre conductele de gaze naturale și elementele instalațiilor electrice.

Instalația de utilizare gaze naturale va funcționa în regim de joasă presiune.

Pentru măsurarea consumului de gaze naturale se propune un contor amplasat la limita de proprietate.

La executarea lucrărilor de instalații ale sistemului de alimentare cu gaze naturale sunt admise numai materiale și aparate standardizate și omologate care, după caz, au agrement tehnic și / sau certificate de calitate sau conformitate.

d) probe tehnologice și teste.

Racordurile se vor proba și testa conform normativelor de specialitate.

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariul 1 - Valoarea totală (investiție) inclusiv TVA: 347.075,97 lei din care:



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 18.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TRLRONCRT0255908903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 759.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

Scenariul 1 - Construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA: 263.749,16 lei

Scenariul 2 - Valoarea totală (investiție) fara TVA: 436.577,18 lei din care:

Scenariul 2 - Construcții-montaj (C+M) fara TVA: 287.549,16 lei

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Ob. 1. Racord electric

Ob. 2. Racordul de alimentare cu apă potabilă

Ob. 3. Racordul la canalizare

Ob. 4. Racord la instalația de gaze naturale.

c. indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari

Indicatorii de performanță financiară confirmă încadrarea acestora în limitele admisibile conform teoriei și practicii economice.

Indicatori socio-economici

Analiza economică nu se realizează deoarece proiectul nu este unul de infrastructură majoră. În plus, deoarece această investiție constă în racordarea la utilități a unei creșe, este una necesară beneficiile sociale depășesc cu mult costurile sociale implicate.

Indicatori de impact

- a) dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală;
- b) dezvoltarea socioemoțională;
- c) dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii;
- d) dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii;
- e) capacități și atitudini în învățare.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată: 3 luni

5.5. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

În prezentul proiect, au fost prevăzute racorduri la utilități, în conformitate cu normele și reglementările românești și care corespund exigențelor esențiale de performanță conf. Legea 10/1995+Legea 123/mai2007, astfel :

- a) rezistența mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranța și accesibilitate în exploatare;



SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL

Reg. Com.: J52/ 257/ 18.05.2014

CUI: RO33176292

IBAN: RO168TLRONCART0255906903; Banca Transilvania

IBAN: RO25TREZ3215069XXX009633; Trezorerie

Sediu: Str. Cazanului nr. 4, Vieru, Giurgiu, cod postal: 087187

Tel: +40 773.306.382; +40 758.892.042

e-mail: office@teamworksolutions.ro; teamworksolutions14@gmail.com

Site: www.teamworksolutions.ro

- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

5.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Capitolul 6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONȘTRUIRE

Nu este cazul.

6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Nu este cazul.

6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Nu este cazul

6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Nu este cazul.

6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nu este cazul.

6.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE

Nu este cazul.

Capitolul 7. Implementarea investitiei

7.1. INFORMAȚII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

Ploiești este municipiul de reședință al județului Prahova, Muntenia, România. Este situat la 60 km nord de București și are o suprafață de aproape 60 km². Este înconjurat de comunele Blejoi (la nord), Târgșoru Vechi (la vest), Bărcănești, Brazi (la sud) și Bucov (la est).

Orașul a crescut începând cu secolul al XVII-lea, pe o moșie cumpărată de Mihai Viteazul de la moșnenii ce o stăpâneau, luând treptat locul vechilor târguri muntenesti Târgșor, Gherghița și Bucov ca centru regional al zonei, evoluția sa fiind accelerată de industrializare în special după ce a început exploatarea masivă a zăcămintelor de petrol din zonă și în oraș au apărut mari facilități de rafinare, ceea ce i-a adus porecla de „capitala aurului negru”. În continuare, activitatea sa economică este bazată pe prelucrarea petrolului, orașul având patru mari rafinării, dar și alte industrii legate de această ramură (construcții de mașini, echipamente electrice, întreținere).

Municipiul Ploiești se găsește în apropierea regiunii viticole Dealu Mare-Valea Călugărească și are acces direct la Valea Prahovei, cea mai importantă zonă de turism alpin din România. Ploieștiul este un important nod de transport, situându-se pe drumurile care leagă capitala București de Transilvania și Moldova.

7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUȚIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIȚIEI, EȘALONAREA INVESTIȚIEI PE ANI, RESURSE NECESARE

Durata de implementare a proiectului:

Durata estimată: 12 luni

Durata de execuție:

Durata estimată: 3 luni

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. crt.	Categoria de lucrari	Durata luni	Luna 1	Luna 2	Luna 3
1	Studii de teren, Obținere avize, acorduri si autorizatii,	1			

	Proiectare si inginerie				
2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1		-	
2.1	Alimentare cu apa	2		-	-
2.2	Alimentare cu energie	2		-	-
2.3	Alimentare cu gaz	2		-	-
2.4	Canalizare	2		-	-
3	Organizare de santier	2		-	-
4	Comisioane, cote, taxe	2		-	-
5	Cheltuieli diverse si neprevazute	3	-	-	-
6	Asistenta tehnica	2		-	-

7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE

Strategia de exploatare si intretinere este mentionata in regulamentul de exploatare si intretinere cat si in planul de mentenanta si procedurile de interventie.

7.4. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUȚIONALE

Capacitatea manageriala si institutionala va fi asigurata de catre Responsabilul legal al municipiului Ploiesti.

Se va intocmi:

- un regulament de exploatare si intretinere in situatie normala si in situatii speciale – de criza / extraordinare
- planul de mentenanta si procedurile de interventie vor fi intocmite pe baza regulamentului de exploatare si intretinere.

Capitolul 8. Concluzii și recomandări

Obiectiv general al proiectului:

Serviciile de educație timpurie antepreșcolară sunt servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere oferite copiilor antepreșcolari, pe timpul zilei, în creșe, denumite în continuare unități de educație timpurie antepreșcolară.

Construirea de creșe din fonduri europene, o soluție pentru a combate scăderea natalității.

Prin realizarea acestui proiect se vor crea o serie de beneficii și avantaje copiilor localității printre care și:

- dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală;
- dezvoltarea socioemoțională;
- dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii;
- dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii;
- capacități și atitudini în învățare.

Capitolul 9. Borderou piese desenate

PARTI DESENATE

Nr. plan	Denumire planșă	Scara
IG_01	Plan racordare la utilitati – Instalatie utilizare gaze naturale	1:100
IG_02	Schema izometrica - Instalatie utilizare gaze naturale	-
IE_01	Plan racordare la utilitati - Instalatii electrice	1:100
IE_02	Schema monofilara TEG – Instalatii electrice	-
IS_01	Plan racordare la utilitati - Instalatii apa-canal	1:100

Intocmit,

Ing. Dan Jianu

S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

Data intocmirii:

Martie 2024



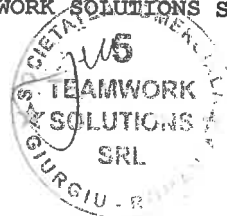
Deviz general

Scenariul 1 - DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții RACORDARE LA UTILITATI (RTE) CRESA IN MUNICIPIUL PLOIESTI, ALEEA STRUNGA NR. 2B, JUDETUL PRAHOVA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu energie electrica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
2.2	Alimentare cu apa si racord canalizare	91,637.95	17,411.21	109,049.16
2.3	Racord alimentare cu gaz	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 2		206,637.95	39,261.21	245,899.16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (intocmire relevu si desenare proiect tehnic / PTH)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat 1n Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		83,000.00	15,770.00	98,770.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,438.02	1,900.00	14,338.02
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,108.19	0.00	1,108.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	221.64	0.00	221.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,108.19	0.00	1,108.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		57,438.02	10,450.00	67,888.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		347,075.97	65,481.21	412,557.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		221,637.95	42,111.21	263,749.16

Intocmit: Proiectant
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.



Deviz general

Scenariul 2 - DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții RACORDARE LA UTILITATI (RTE) CRESA IN MUNICIPIUL PLOIESTI, ALEEA STRUNGA NR. 2B, JUDETUL PRAHOVA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Racord alimentare cu energie electrica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
2.2	Alimentare cu apa si racord canalizare	111,637.95	21,211.21	132,849.16
2.3	Racord alimentare cu gaz	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 2		226,637.95	43,061.21	269,699.16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (intocmire releveu si desenare proiect tehnic / PTH)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		83,000.00	15,770.00	98,770.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,658.02	1,900.00	14,558.02
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,208.19	0.00	1,208.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	241.64	0.00	241.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,208.19	0.00	1,208.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		57,658.02	10,450.00	68,108.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		367,295.97	69,281.21	436,577.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		241,637.95	45,911.21	287,549.16

Intocmit de Proiectant
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.

